



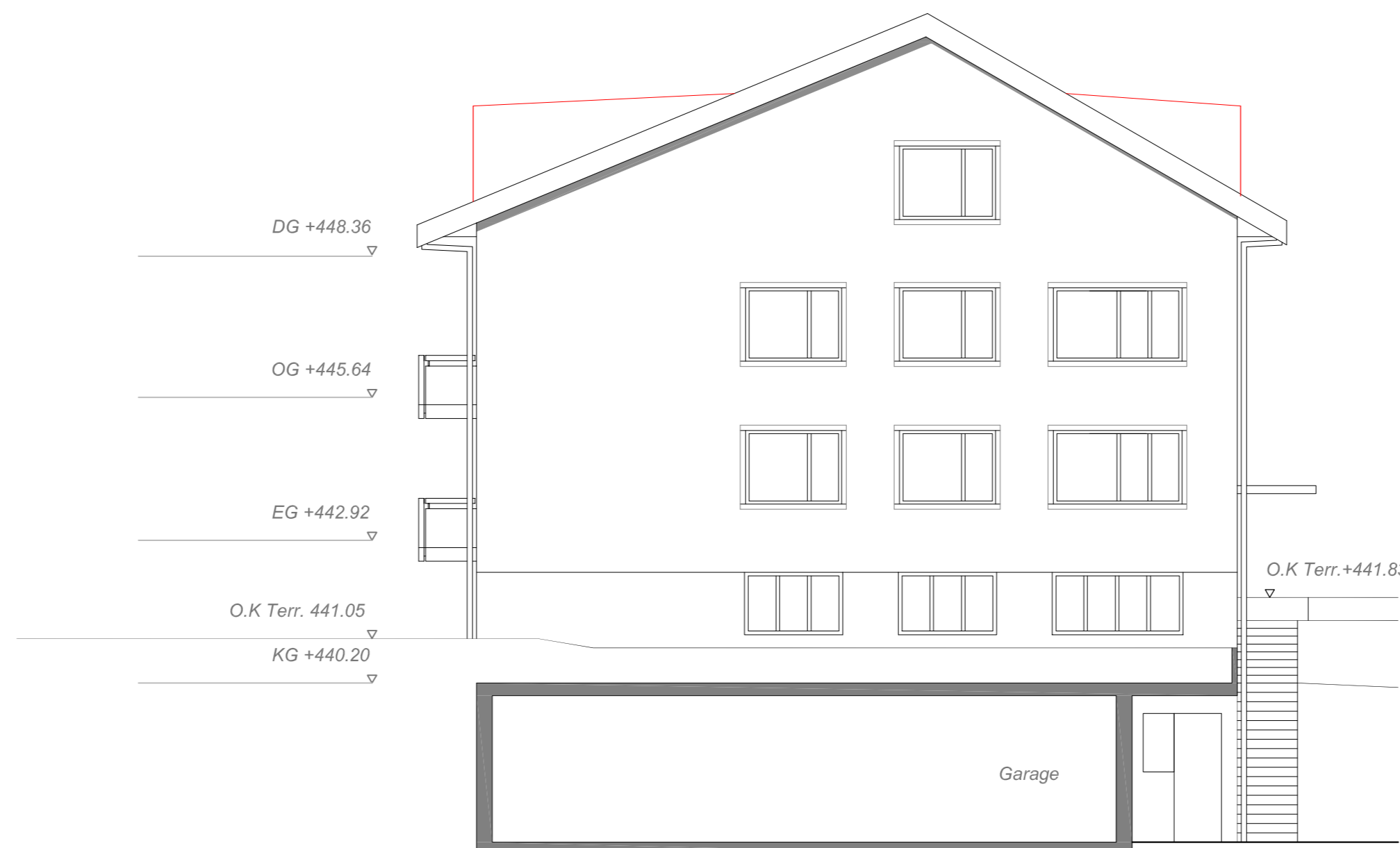
FASSADE SÜDOST



FASSADE NORDWEST



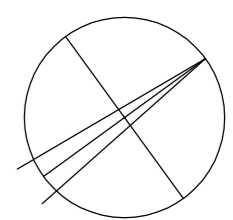
FASSADE SÜDWEST



FASSADE NORDOST

LEGENDE

- BESTEHEND
- ABBRUCH
- NEU



DÜBENDORF

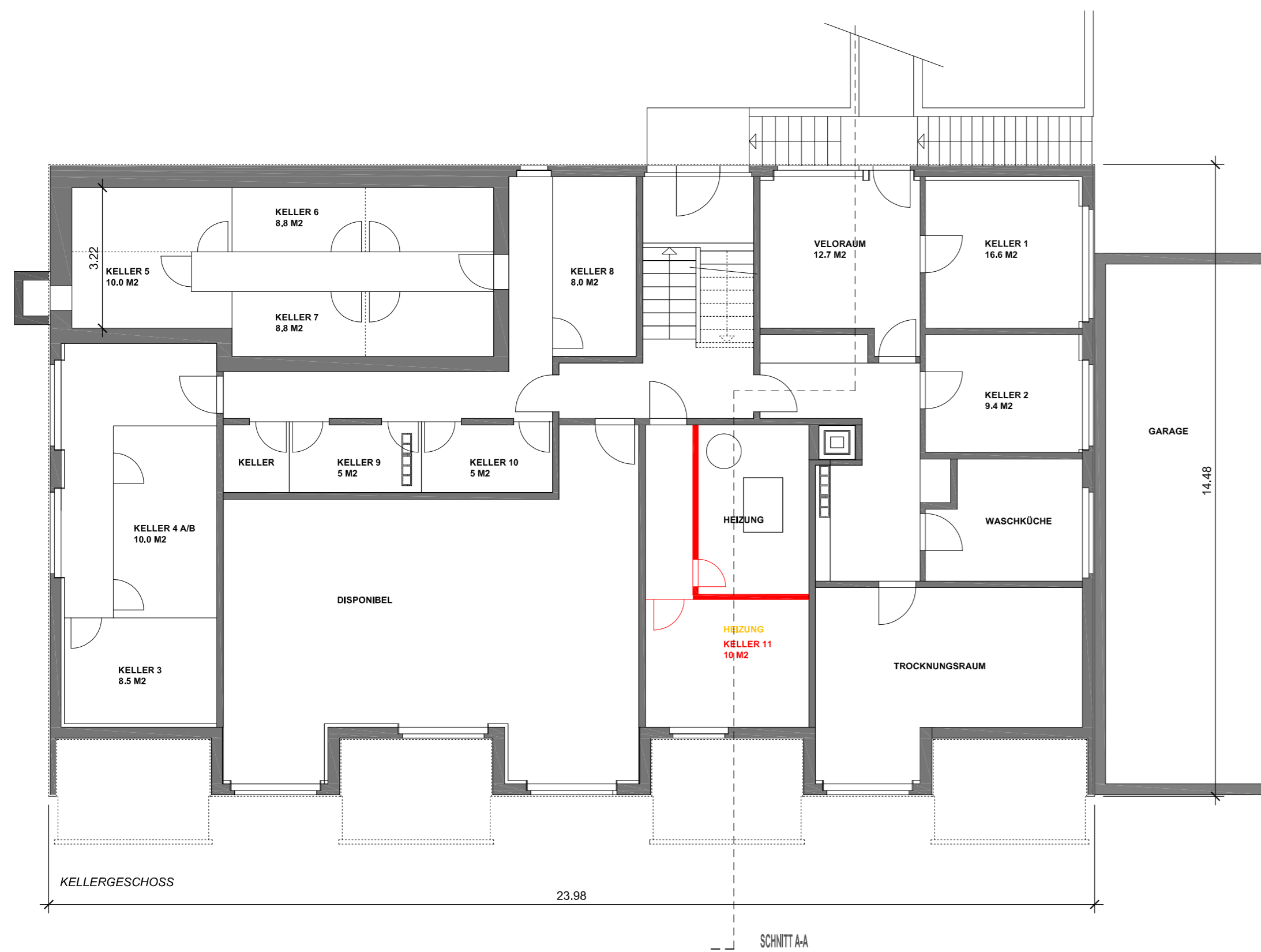
GRUNDEGENTÜMER /
BAUHERRSCHAFT

PROJEKTVERFASSEN

ERIKA BURKART-MEILI, ZWINGGARTENSTR. 7 / HANS-PETER MEILI, IM ZWINGGARTEN 5, 8600 DÜBENDORF
 DACHAUSBAU MIT EINBAU DACHLUKARNEN, MFH ZWINGGARTENSTRASSE 30, 8600 DÜBENDORF
 FASSADEN

PLAN NR 0100-002 1:100 84 / 50 Datum 07.07.2014 / boe

SCHNEIDER + SCHNEIDER
 ARCHITECTEN -
 BÜRO
 STADTBAUPLANUNG
 8600 DÜBENDORF
 TEL. 044 832 2010
 FAX 044 832 2010
 WWW.SS-ARCHITECTS.CH



BERECHNUNG NEBENRÄUME

Wohnungen best:
 2 x 1-Zimmerwohnung EG/1.OG
 2 x 2-Zimmerwohnung EG/1.OG
 1 x 2 1/2-Zimmerwohnung DG
 2 x 3-Zimmerwohnung EG/1.OG
 1 x 4 1/2-Zimmerwohnung DG
 2 x 5-Zimmerwohnung EG/1.OG

Wohnung neu:
 1 x 1-Zimmerwohnung DG

total 11 Wohnungen

erforderliche Abstellräume
 3 Abstellräume à 5 m²
 8 Abstellräume à 8 m²

Nachweis UG:
 Keller Nr. 1-8 mind. je 8 m²
 Keller Nr. 9 u. 10 je 5 m²
 Velorum / Abstell Kinderwagen

Neu: Keller Nr. 11 mit 10 m²

BERECHNUNG PARKPLÄTZE

NUTZFLÄCHEN

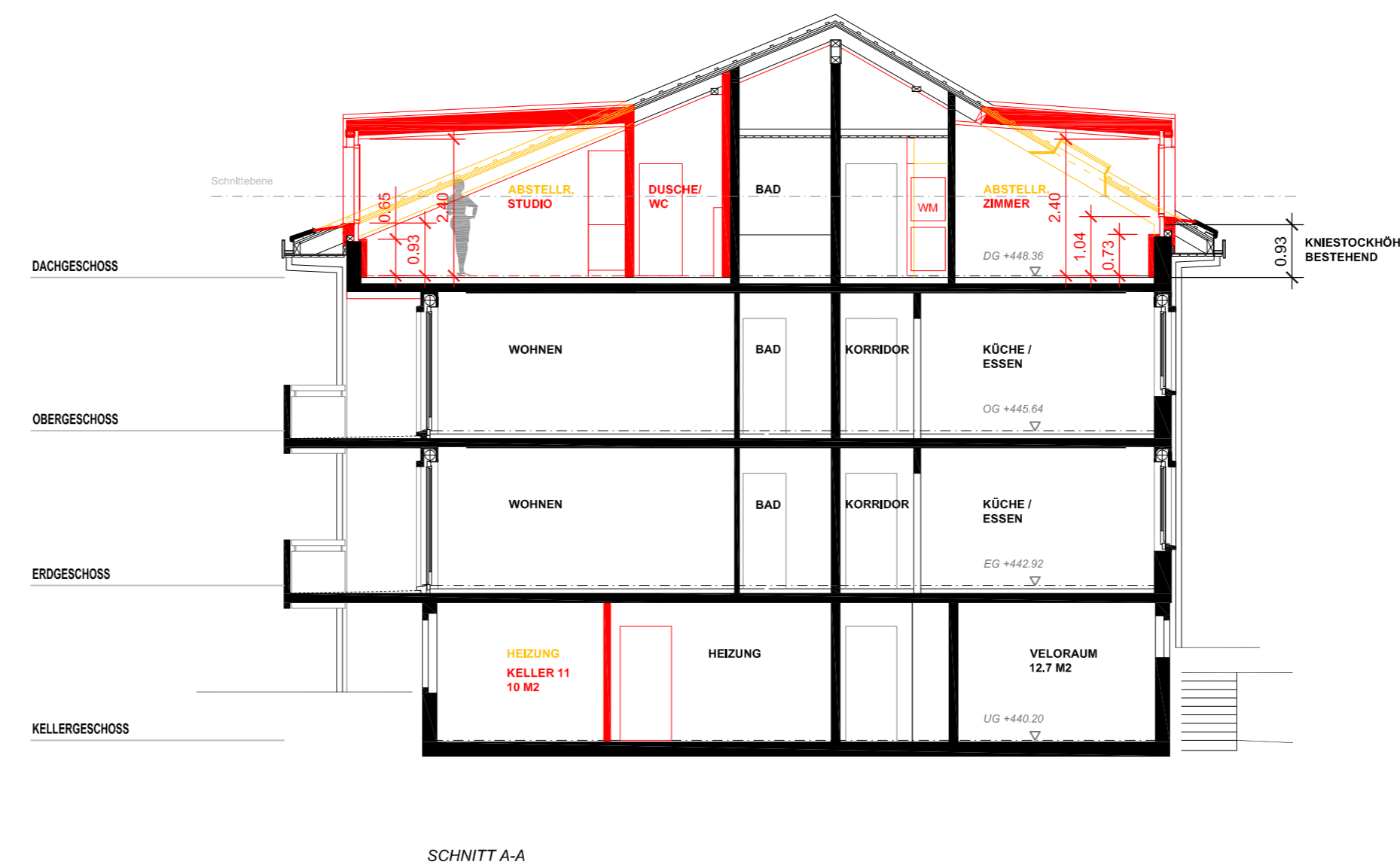
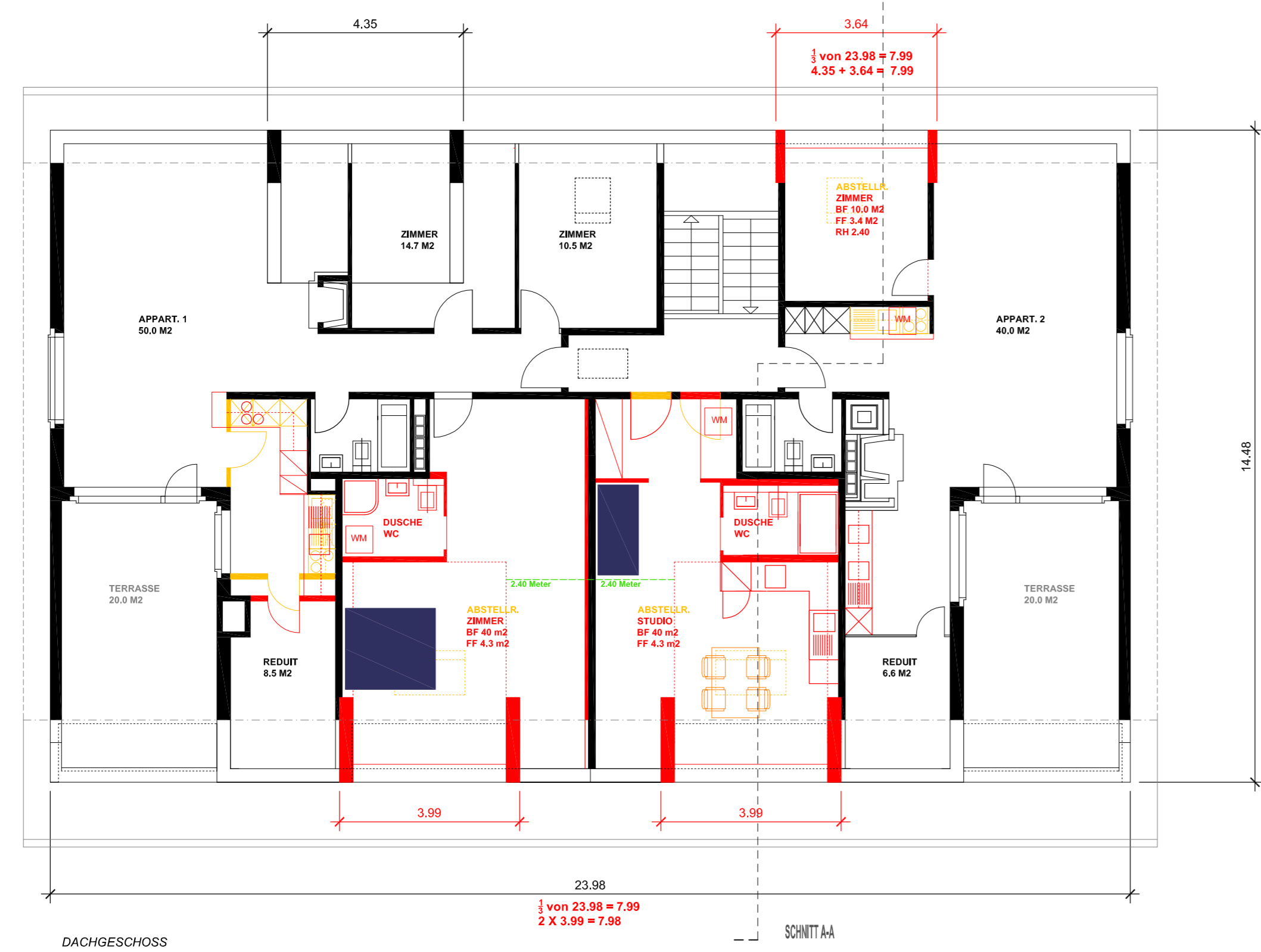
GNF EG: 305 M²
 GNF OG: 305 M²
 GNF DG 280 M² (neu inkl. Ausbau)

TOTAL 890 M²

Normbedarf BEWOHNER pro 80m² 1 PP = 11.1 PP
 Güteklasse B, Bewohner mind 65% = 7.2 PP = erforderlich 7 PP BEWOHNER

Normbedarf BESUCHER 1 PP / 4 WG = 3 PP (11 Wohnungen neu)
 Güteklasse B, Besucher mind 40% = 1.2 PP = erforderlich 1 PP BESUCHER

vorhanden:
 11 (teils) Doppelgaragen auf Grundstück 10492 und
 7 Besucher-PP auf Vorplatz
 (siehe Dienstbarkeit mit Plan)



LEGENDE

- BESTEHEND
- ABBRUCH
- NEU

DÜBENDORF

GRUNDEIGENTÜMER /
 BAUHERRSCHAFT

PROJEKTVERFASSER

ERIKA BURKART-MEILI, ZWINGGARTENSTR. 7 / HANS-PETER MEILI, IM ZWINGGARTEN 5, 8600 DÜBENDORF
 DACHAUSBAU MIT EINBAU DACHLÜKARNEN, MFH ZWINGGARTENSTRASSE 30, 8600 DÜBENDORF
 GRUNDRISSSE UG, EG, OG, DG UND SCHNITT A-A

PLAN NR 0100-001 1:100 84 / 50

Datum 07.07.2014 / boe

SCHNEIDER-BOEHLI GmbH
 ARCHITECTUR-
 BÜRO
 STRAßENVERMESSUNG
 8600 DÜBENDORF
 TEL. 044 820 20 00
 FAX 044 820 20 00
 www.boehli.ch